

Kjøpstilbudsskjema 10.06.2023

Engelsen Eiendom AS

Hamnegata 86

5411 STORD

Org.nr. 939 010 912

Leif Helge Østebø

lho@engelsenbygg.no

Tlf.970 59 565



KJØPETILBUD - VESTRE KRINGSJÅ -SVEIO, REKKEHUS

Undertegnede gir med dette bindende kjøpetilbud på bolig som beskrevet under i prosjektet VESTRE KRINGSJÅ i Sveio kommune, iht. salgsprospekt for Vestre Kringsjø og prisliste med vedlegg. Når dette kjøpetilbud er akseptert av selger, gjelder det som foreløpig kjøpekontrakt bindende for begge parter. Prosjekt selger/Megler vil innkalle til kontraktsignering, når selgers forbehold er avklart. Se bakside for "Praktisk info til kjøper" for mer detaljer.

For forbruker benyttes standard kjøpekontrakt NS 3427, delbetaling kr.200.000,- v/kontrakt

Kjøpetilbud er forpliktende frem til 01.04.2024, hvis ikke annet avtales.

Prosjekt	Bygg	Bolignummer	Listepris
Vestre Kringsjø			kr. +omkostning

Kjøpet vil bli finansiert på følgende måte

Lån 1 (Fellesgjeld 70%): Vestre Kringsjø BRL	kr.
Lån 2 (av innskudd 30%):	kr.
Egenkap./innskudd (inntil 30 % av kjøpesum)	kr.
Total finansiering (sum lik kjøpetilbud)	kr.

Opplysninger om kjøper/forbruker

Navn 1		Født	
Navn 2		Født	
Adresse		Postnr.	
Mail		Telefon	

Eventuelt merknader:

Dersom flere enn en person signerer som kjøper, forplikter disse hverandre gjensidig

Sted/Dato		Sign.1	
Sted/Dato		Sign.2	

Mottatt dato/klokke:

Aksept:

Praktisk info til kjøper

Utbygger for Vestre Kringsjø er Engelsen Eiendom AS, org.nr.939 010 912
Utbygger har salgsansvaret for prosjektet, samt å engasjere prosjektledelse og
entreprenører.

GENERELT/FORBEHOLD

Salgsprospekt er ment som en generell orientering om byggeprosjektet, og er ikke bindende for den detaljerte utformingen av bebyggelse. Områdeplan i prospekt er foreløpig og kun ment som illustrerende, i det den detaljerte prosjekteringen ikke er ferdigstilt. Alle opplysninger er derfor gitt med forbehold for utbygger til å gjøre nødvendige endringer. Kjøper kan ikke motsette seg ovennevnte.

Generelle beskrivelser av prospektet i salgs- og markedsføringsmateriell, vil ikke alltid passe for alle boliger. Kjøper oppfordres derfor særskilt til å vurdere solforhold, utsikt, beliggenhet i forhold til terreng og omliggende eksisterende og fremtidig bygningsmasse mv. før signering av Kjøpetilbud.

Salgsprospektet er utarbeidet for å orientere om prosjektets generelle bestanddeler og funksjoner, og er ikke en komplett beskrivelse av leveransen. Det vises til kundetegninger og kjøpekontrakt med vedlegg. Dersom det er avvik mellom prospekt og kontrakt, er det kontrakten som gjelder.

Eventuelle endringer, skal ikke redusere byggets tilsiktede kvalitet. Det foreligger godkjent reguleringsplan for området. Selger tar forbehold om endelig offentlig godkjenning av prosjektet, herunder ramme- og igangsettingstillatelse.

Selger forbeholder seg retten til uten varsel å kunne endre priser og betingelser for usolgte boliger.

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE/FERDIGATTEST

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge før overtakelse kan finne sted.

GARANTI

Selger stiller sikkerhet for oppfyllelse av kontrakten i samsvar med bustadoppføringslova §12 og §47.

Finansiering/Vestre Kringsjø Borettslag AS
Prosjekt Vestre Kringsjø er organisert som borettslag, der finansiering er basert på 30% innskudd og 70% fellesgjeld administrert av borettslaget. Det legges til grunn 10år avdragsfritt og total løpetid 40år.

Det vil bli etablert IN-ordning, slik at det etter innflytting vil være anledning til å betale større innskudd enn 30%

ORIENTERING BOLIG KJØPT ETTER BUSTADOPPFØRINGSLOVA

Alle Kjøpetilbud skal være skriftlig eller skriftlig bekrefta, og skal oversendes signert til salgsansvarlig. Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig, med hensyn til finansiering, finansinstitusjon, samt egenkapital.

Forbruker innbetaler forskudd på kr.200.000,- ved signering av kontrakt NS3427 eller tilsvarende avtale. Kontraktsignering skjer før søknad om rammetillatelse. Resterende betaling av bolig og eventuelle tilvalg, gjennomføres i forbindelse med overtakelsesforretning når boligen er ferdigstilt og brukstillatelse foreligger. Dersom prosjektet ikke starter opp, som følge av for lite salg eller annet forhold som entreprenør svarer for, betales forskudd tilbake i sin helhet.

Dersom kjøper/forbruker velger å gå ut av kontrakt, og entreprenør har startet sine arbeid med søknad og prosjektering som følge av nok salg, refunderes 50% av innbetalt forskudd (50% avbestillingsgebyr). Avbestilling etter oppstart grunnarbeider, behandles i samsvar med Bustadoppføringslova §52 og 53, se Lovverk side 29.

OMKOSTNINGER OG TILKNYTTINGSavgift

Forbrukeren skal betale følgende omkostninger i tillegg til innskuddet:

Kr. 480,- Registreringsgebyr for avtale om boret

Kr. 480,- Hjemmelsovergang

Kr. 480,- Pantsettelse

Kr. 202,- Attestgebyr

Kr. 3 000,- Oppstartsgebyr Vestre Kringsjø Borettslag

Kr. 50 000,- Tilknytting for vann og avløp

Kr. 54.642,- (omkostninger totalt)

I tillegg til ovennevnte kommer medlemskap i Haubo kr. 400,-
Felleskostnader løper også fra overtakelsestidspunkt og er beregnet til ca. kr.2 400,- (se prisliste)

AREALANGIVELSE

Areal er angitt som bruksareal (BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger. Angitt arealer på plantegning er basert på foreløpig beregning forut for detaljprosjektering. Selger forbeholder seg retten til å foreta omdisponering av areal internt i bolig.

SELGERS FORBEHOLD OG FREMDRIFT I PROSJEKT

Selger tar forbehold om nok salg i prosjektet, før oppstart av søknadsprosess mot Sveio kommune.

Det må selges 4stk boliger før oppstart besluttes.

Det er beregnet 14 måneder byggetid fra oppstart.

Med vennlig hilsen Engelsen Eiendom AS