

Vestre Kringsjå, Prislister med 30% innskudd 70% fellesgjeld, med og uten avdrag

Prislister Vestre Kringsjå i Sveio rev. 10.06.2023 inkl. månedlige kostnader baser på salgsprospekt Vestre Kringsjå med leveransebeskrivelse

Nummer	Bolig	Salgspris	BRA	Soverom	P-plass	Innskudd 30%	Fellesgjeld 70%	Felleskost	Rente FG-70%	Felleskost u/avdrag	Felleskost m/avdrag
1	B1.1	3.990.000,-	90 m2	3	1	1.197.000,-	2.793.000,-	2.316,-	10.474,-	12.790,-	16.605,-
2	B1.2	3.840.000,-	92 m2	3	1	1.152.000,-	2.688.000,-	2.362,-	10.080,-	12.442,-	16.113,-
3	B1.3	3.840.000,-	92 m2	3	1	1.152.000,-	2.688.000,-	2.362,-	10.080,-	12.442,-	16.113,-
4	B1.4	3.990.000,-	90 m2	3	1	1.197.000,-	2.793.000,-	3.316,-	10.474,-	12.790,-	16.605,-
5	B2.1	3.975.000,-	95.5 m2	3	1	1.192.500,-	2.782.500,-	2.441,-	10.434,-	12.875,-	16.677,-
6	B2.2	3.750.000,-	92 m2	3	1	1.125.000,-	2.625.000,-	2.362,-	9.844,-	12.206,-	15.791,-
7	B2.3	3.750.000,-	92 m2	3	1	1.125.000,-	2.625.000,-	2.362,-	9.844,-	12.206,-	15.791,-
8	B2.4	3.875.000,-	90 m2	3	1	1.162.500,-	2.712.500,-	2.316,-	10.172,-	12.488,-	16.193,-

Total areal boliger 773.50

Rente som grunnlag for fellesgjeld 4.5 prosent Forbehold rentebilde ved overlevering i 2025

Avdragsfri periode 10 år

Total løpetid lån fellesgjeld 40 år

Medtatt i felleskostnader: Altibox, kom.avgift vann og avløp inkl. abonnementsavgift, renovasjon, styrehonorar, foretningsførerhonorar, revisjon, vedlikehold, forsikring, sikringsordning mot fellesgjeld, strøm til fellesområder og diverse

Bokostnader i tillegg til opplyst felleskostnad: Innboforsikring og eget strømforbruk i boenhet inkl. varmepumpe luft-luft 5kw til oppvarming

Kontrakt/Forskudd: Det betales kr.200.000,- i forskudd ved signering av kontrakt/varslet oppstart. Selger stiller garanti for forskudd iht. Bustadoppføringslova

Omkostninger/innskudd: Kontraktssum er fast pris. Omkostninger i tillegg til innskudd er tilknytingsavgift vann/avløp kr.50.000,- 3 x tinglysingsgebyr kr.480,- Attestgebyr kr.202,- samt oppstartsgebyr til Vestre Kringsjå Borettslag AS på kr.3.000,- Totalt omkostninger kr.54.642,- Omkostninger og innskudd innbetales ved overlevering av bolig.