

Vestre Kringsjø Sveio



Innhold

s. 4	Velkommen
s. 6	Området
s. 8	Arkitektens tanker
s. 9	Fasiliteter
s. 10	Kvaliteter
s. 12	Plantegninger bygg 1
s. 18	Plantegninger bygg 2
s. 22	Borettslag
s. 23	Leveransebeskrivelse
s. 24	Praktisk info til kjøper
s. 25	Lovverk
s. 26	Interiør
s. 30	Kjøpsbekreftelse





Velkommen til Vestre Kringsjå -
ditt nye hjem på toppen av Sveio!





Området

Gangavstand til Sveio sentrum

På toppen av Sveio ligger boligområdet Vestre Kringsjø. Omkranset av vakker natur kan du leve et moderne og komfortabelt liv og samtidig ha alle bekvemmeligheter innen rekkevidde. Du finner et sjarmerende og trivelig sentrum med et variert tilbud av butikker, kafeer, restauranter og andre fasiliteter. Sveio sentrum er et viktig knutepunkt for lokale innbyggere, og det er et pulserende sted hvor folk samles for å handle, møtes og sosialisere. Arrangementer og aktiviteter bidrar til å skape et levende og engasjerende samfunn. Den vennlige atmosfæren og fellesskapet gjør Vestre Kringsjø til et trygt og behagelig sted å bo.

Sveio sentrum er også omgitt av flotte friluftsområder. Her kan du utforske fjorder, fjell og kystlinjer som gir deg muligheter for rekreasjon og naturopplevelser. Du kan virkelig nyte det beste av både urbant liv og vestlandsnatur. Næringslivet er varierende med lokale bedrifter og arbeidsplasser i ulike bransjer, noe som gjør Vestre Kringsjø i Sveio til et attraktivt sted å både bo, arbeide og besøke.





Arkitektens beskrivelse

Vestre Kringsjø prosjekt består av 2 mindre rekker med boliger. Prosjektet ligger i et etablert boligområde i nærheten av Sveio, med fine naturomgivelser og turområder i nærområdet. Det er prosjektert carport for alle boligene, den ene boligrekken har carporter tilknyttet boligen, den andre i felles carportanlegg.

Ved utforming og plassering av bygningene har grøntarealet og rommet mellom husene vært viktig. Bygningene er plassert slik for å skape et fint treffpunkt mellom bolig rekkene, hvor det er mulighet for lek og opphold for alle aldre. Rekkenes plassering og vinkling skaper også et fint «landskapsrom» sammen med nabobygget i sør.



Alle enhetene har gode solforhold fra private uteareal, mot sør og vest. Begge rekkene har boenheter som går over to plan. Rekken mot vest er prosjektert med enhet som er tilrettelagt med universell utforming.

Boligrekkene får adkomst fra langsiden mot nord og øst. Hver bolig har gode og solrike balkonger/terrasser og godt utsyn via store vinduer mot sør og vest.

Fasadens overflate skal være tre i kledning. Det blir benyttet stående og liggende kledning for å skape et brekk i fasade livet, for å dele opp og markere volumet. Boligene har flate tak med gesims. De har et minimalistisk utseende og får enkle og moderne detaljer.

Av arkitekt og daglig leder i Vinkel Arkitekter, Eli Hovland.



Vinkel – Arkitekter



Fasiliteter



Vestre Kringsjø i Sveio har en drømmebeliggenhet for deg som ønsker å bo solrikt i et idyllisk og aktivt miljø. Her kan du glede deg over en fantastisk golfbane, hvor du kan utfordre deg selv og nyte vakre omgivelser samtidig. Med flotte turområder i nærheten kan du utforske naturen ved å gå turer i skog og mark, eller nyte spektakulær utsikt fra fjelltopper. I tillegg kan du unne deg avslappende øyeblikk på Albatross Spa, hvor du kan nyte luksuriøse behandlinger og skjemme bort både kropp og sjel.

I tillegg til naturskjønnheten har Vestre Kringsjø også praktiske fasiliteter som butikker, skole, idrettsanlegg og barnehage i nærheten. Dette gir deg som beboer en praktisk og komfortabel hverdag. Her kan familien finne alt dere trenger for en enkel og bekvemmelig livsstil.

For deg som er glad i vannaktiviteter, er det kort vei til sjø og vann som gir muligheter for bading, fiske eller båtliv – alt tilrettelagt for å nyte et aktivt friluftsliv hele året rundt.

Vestre Kringsjø er et sted hvor du virkelig kan leve livet ditt med glede og aktivitet. Her kan du nyte en livsstil som kombinerer naturskjønnhet, praktiske fasiliteter og spennende fritidsmuligheter.

Kvaliteter

Vestre Kringsjå byr på åtte boliger skapt for å tilfredsstille behovene til ulike livsfaser. Med moderne design og høykvalitetsmaterialer er hjemmene både stilfulle og funksjonelle. Romslige stue- og kjøkkenområder, naturlig lys og energieffektive løsninger bidrar til et komfortabelt innneklima.

Bolig for alle

En av boligene skiller seg ut fra mengden grunnet dens tilpasning for universell utforming. Uansett om du søker etter et mer tilgjengelig hjem for deg selv, eller du ønsker å imøtekomme behovene til en kjær familiemedlem, så er denne boligen den perfekte løsningen.



Store valgmuligheter

Her i Vestre Kringsjø er leveransene nøye utvalgt for å speile og forsterke skjønnheten i boligene. Vi ønsker å gi deg muligheten til å skape et hjem som ikke bare er funksjonelt, men som også bærer preg av din personlige smak og unike stil.

Med fem tidløse frontmodeller til kjøkkeninnredning fra HTH, kan du virkelig uttrykke din egen stil og skape et kjøkken som reflekterer den du er. Vi tror på valgfrihet og gir deg en verden av farger og stiler å utforske når det gjelder benkeplater i laminat. Disse benkeplatene er ikke bare slitesterke og praktiske, men de er også en pålitelig løsning som vil vare i mange år fremover - akkurat som ditt hjem i Vestre Kringsjø.

Behagelig velvære

Øyeblikk av velvære og egenpleie kan nytes mens du omgir deg med det tidløse designet og den praktiske funksjonaliteten til baderomsinnredningen EVA. La deg forføre av speilet som kaster et mykt lys over rommet.

Ikke bare vil den spare energi og gi deg en bærekraftig løsning, men varmepumpen fra Bosch vil også gi deg en følelse av lunhet og harmoni - noe et hjem bør gi!

Med enestående kvaliteter og nøye gjennomtenkte detaljer, vil bolig i Vestre Kringsjø gi deg den ideelle rammen for et lykkelig og harmonisk liv.



Bygg 1

Bolig 1.1

BRA: 90 m²

+ sportsbod: 5m²

Soverom: 3

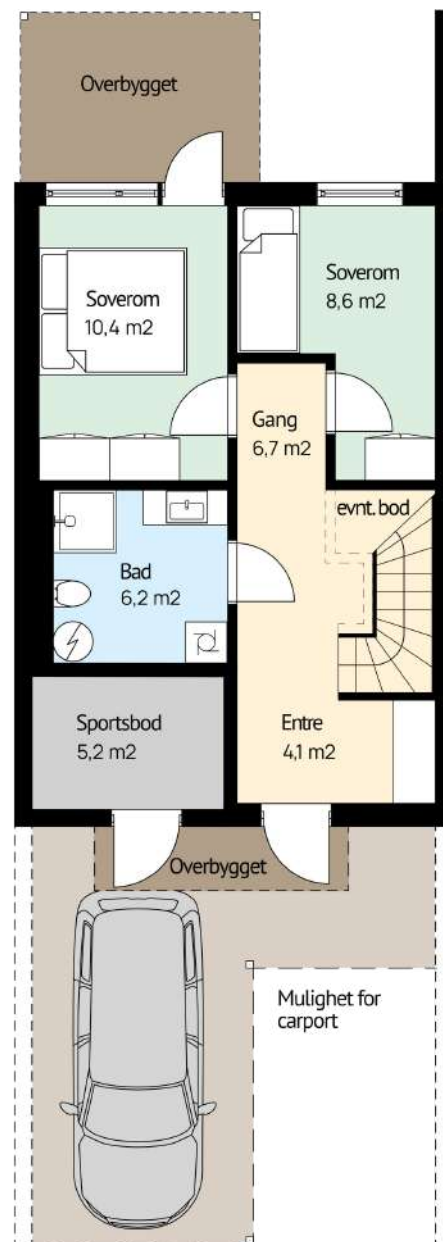
Tilvalg

Carport

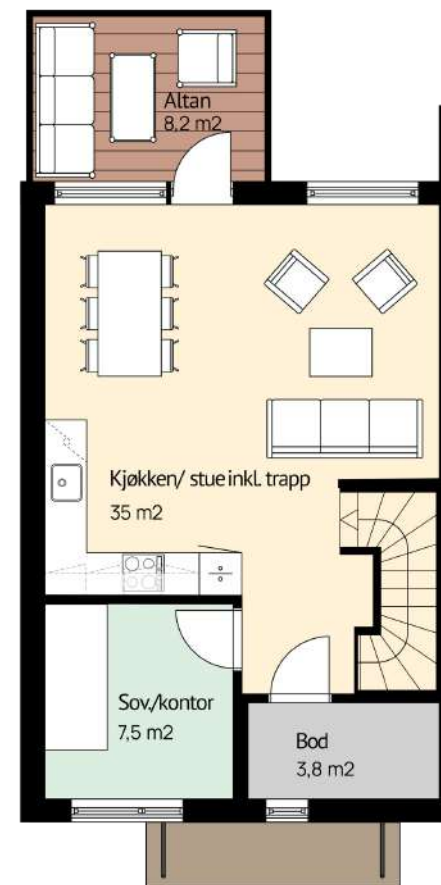
Bod under trapp



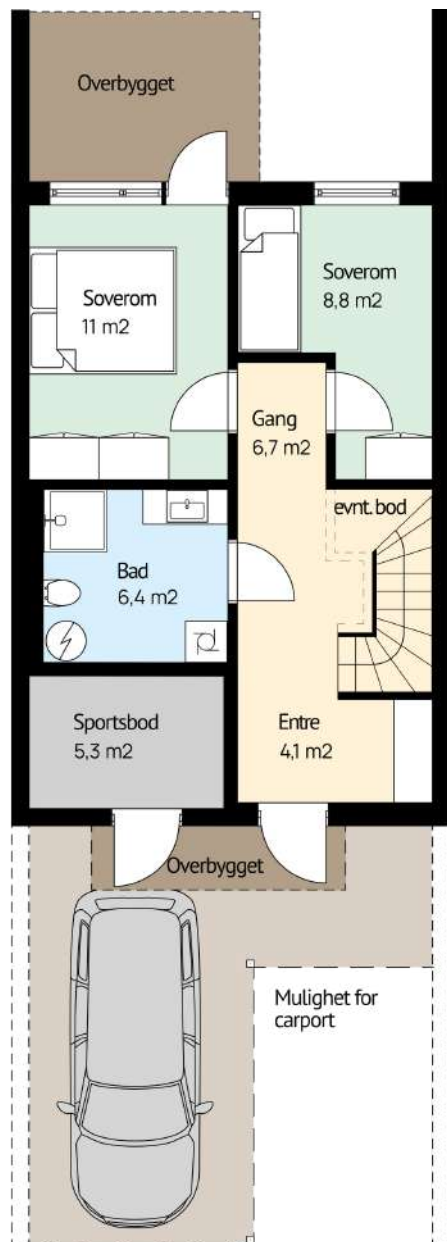
1. etasje



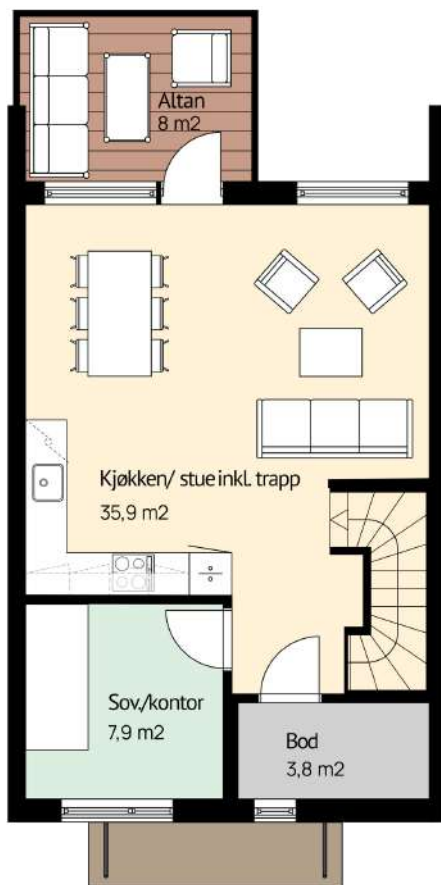
2. etasje



1. etasje



2. etasje



Bygg 1

Bolig 1.2

BRA: 92 m²

+ sportsbod: 5m²

Soverom: 3

Tilvalg

Carport

Bod under trapp



Bygg 1

Bolig 1.3

BRA: 92 m²

+ sportsbod: 5m²

Soverom: 3

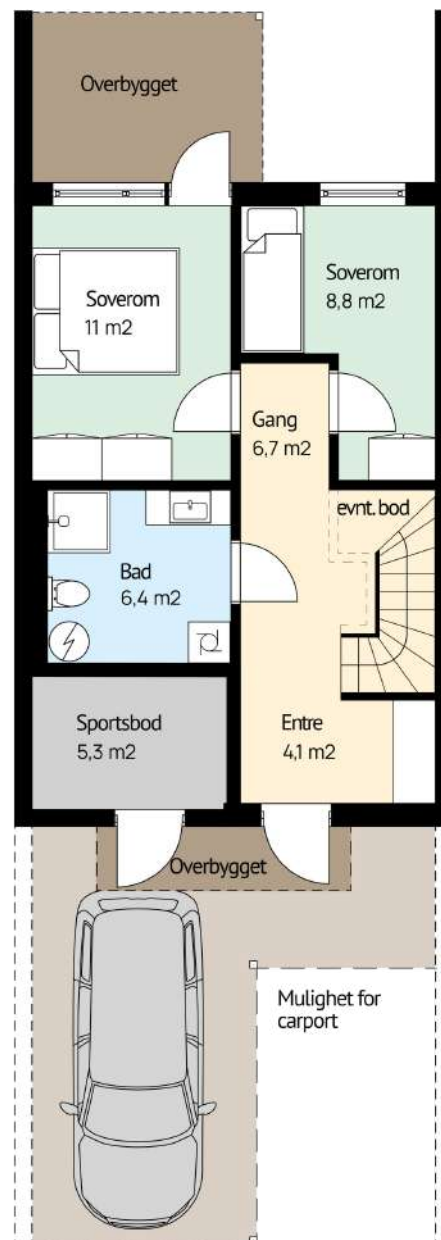
Tilvalg

Carport

Bod under trapp



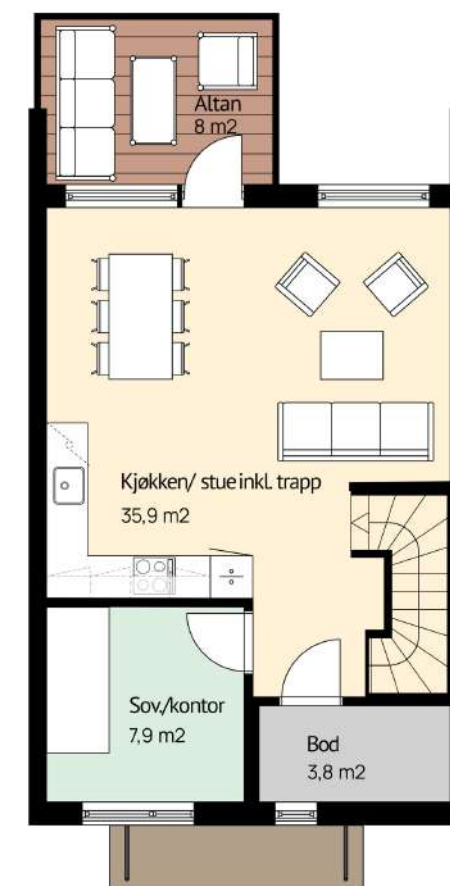
1. etasje



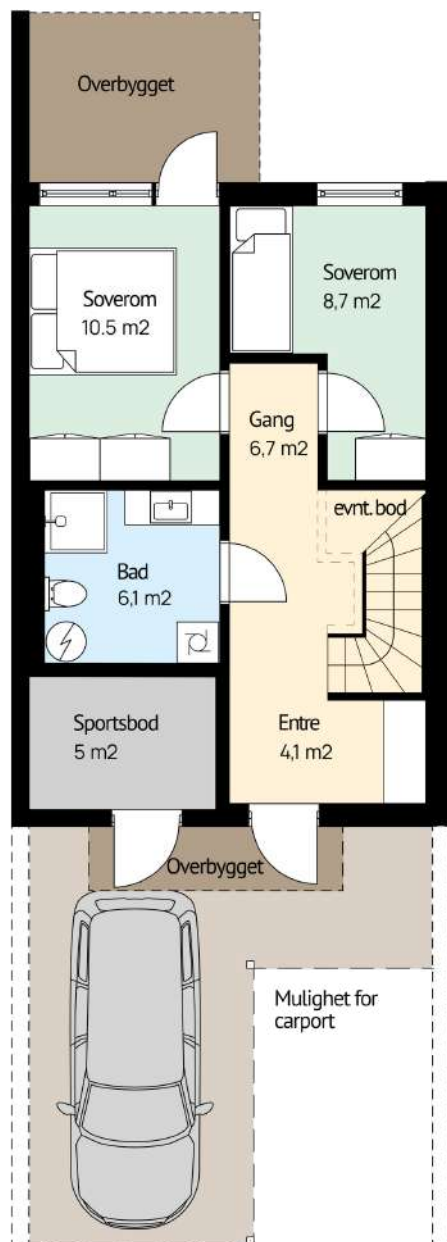
2. etasje



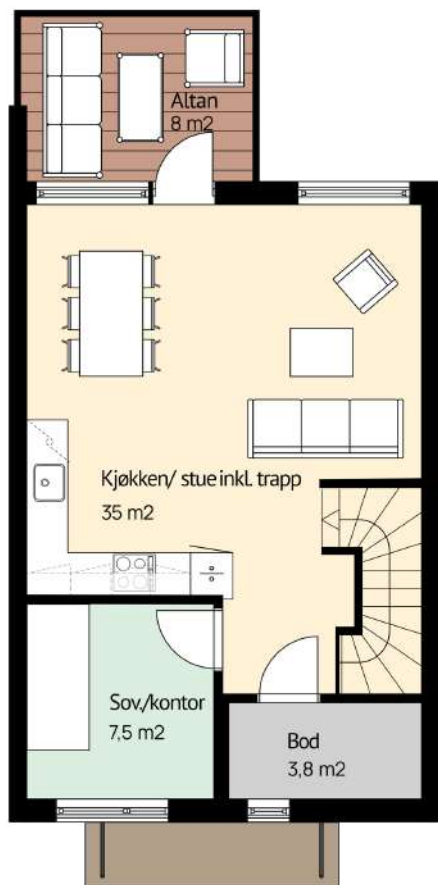
S.V.



1. etasje



2. etasje



Bygg 1

Bolig 1.4

BRA: 90 m²

+ sportsbod: 5m²

Soverom: 3

Tilvalg

Carport

Bod under trapp







Bygg 2

Bolig 2.1

BRA: 95.5 m²

+ sportsbod: 5m²

Soverom: 3

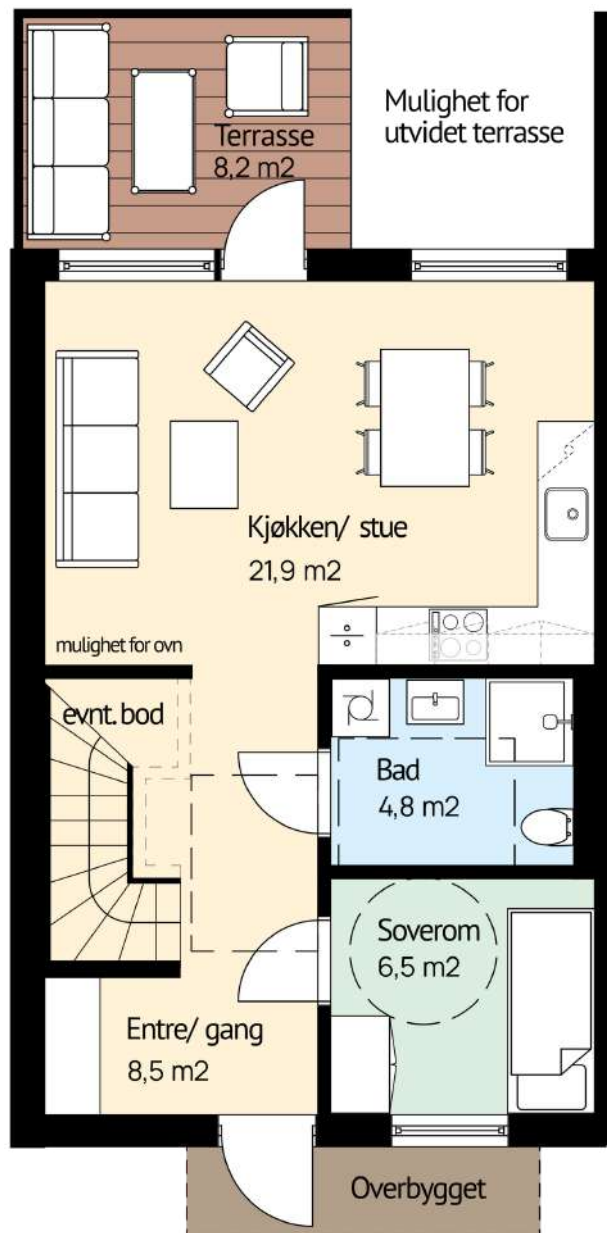
Universelt utformet

Tilvalg

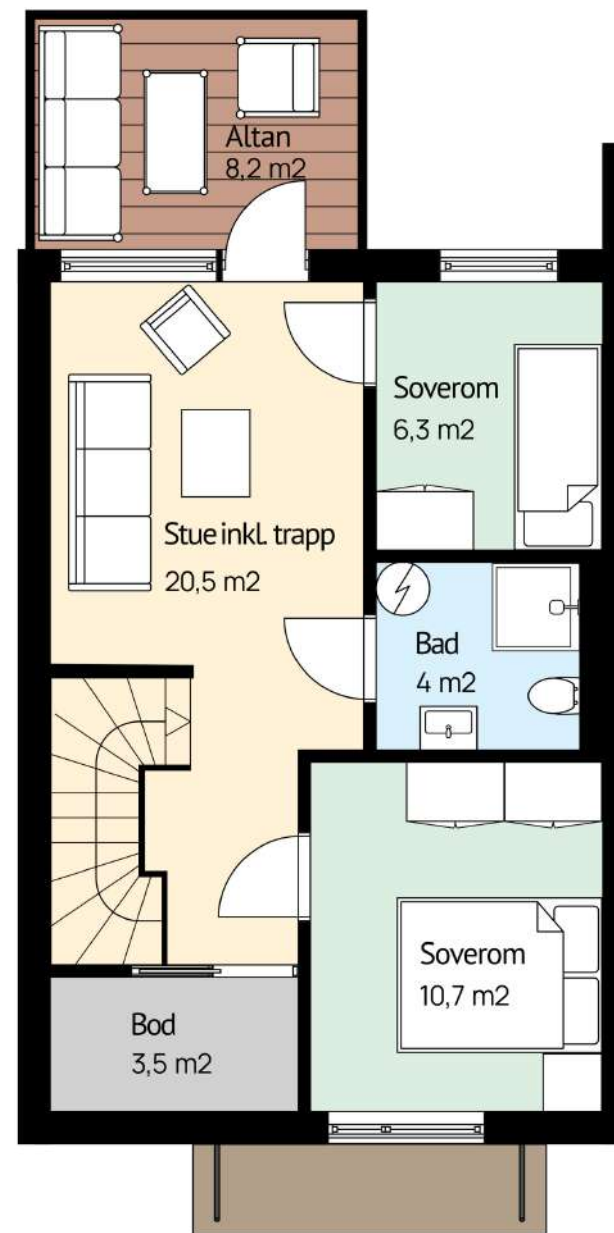
Bod under trapp



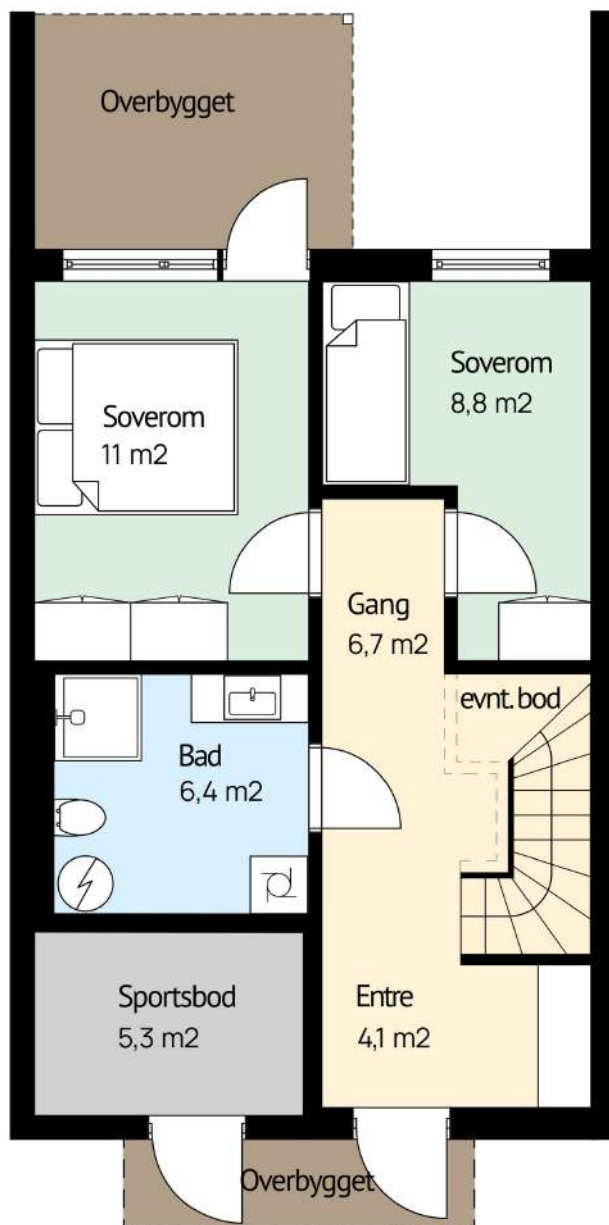
1. etasje



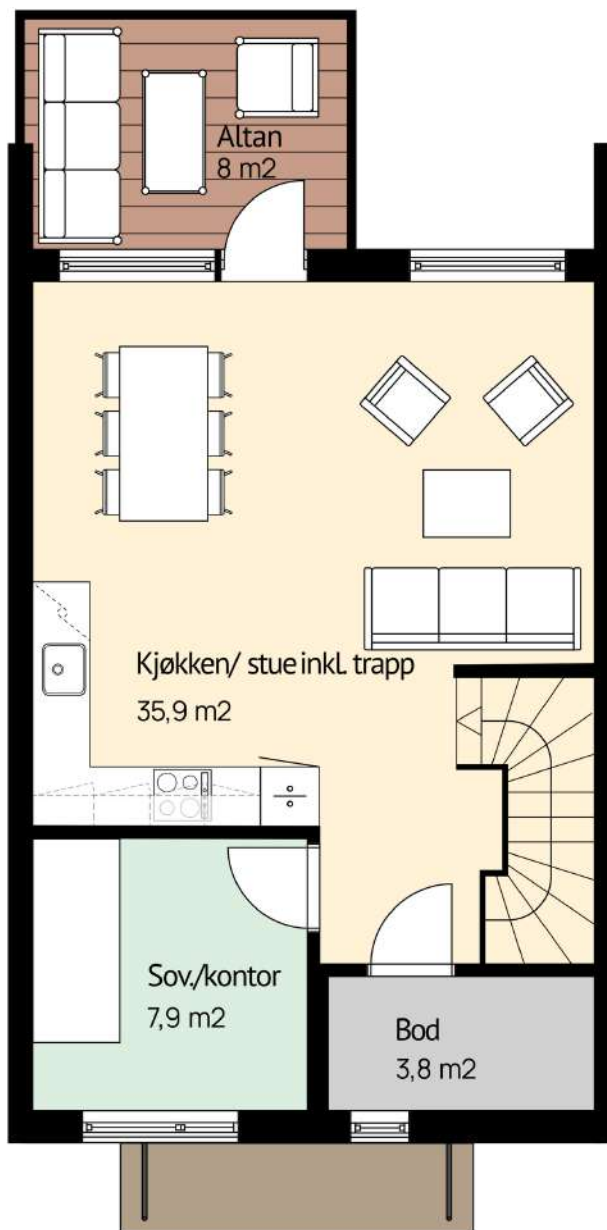
2. etasje



1. etasje



2. etasje



Bygg 2

Bolig 2.2

BRA: 92 m²

+ sportsbod: 5m²

Soverom: 3

Tilvalg

Bod under trapp



Bygg 2

Bolig 2.3

BRA: 92 m²

+ sportsbod: 5m²

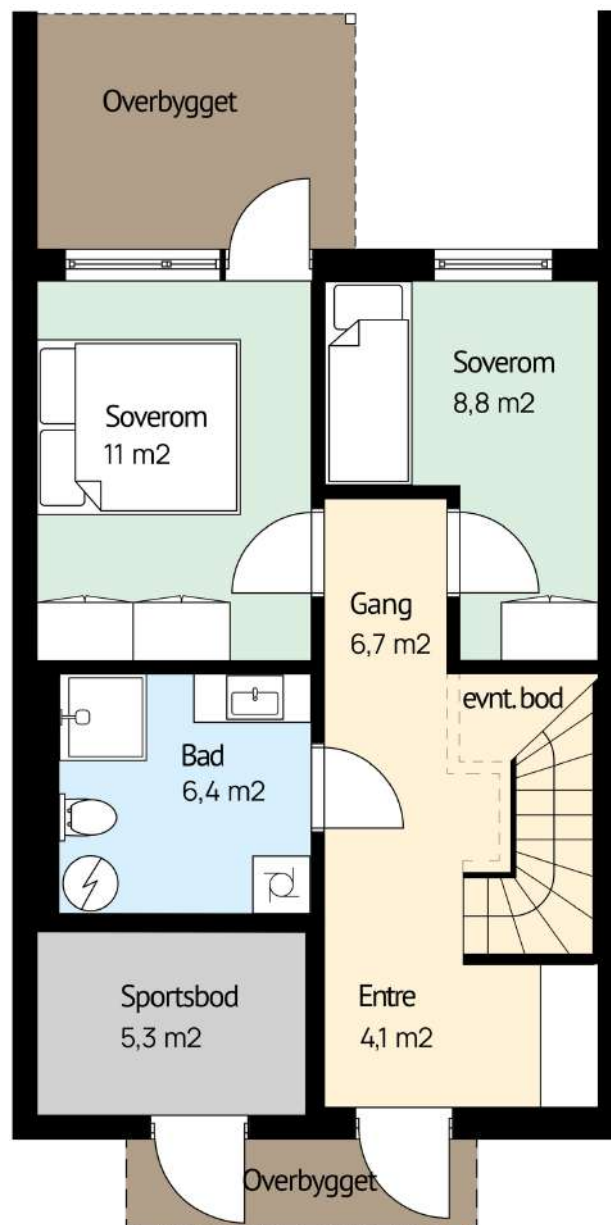
Soverom: 3

Tilvalg

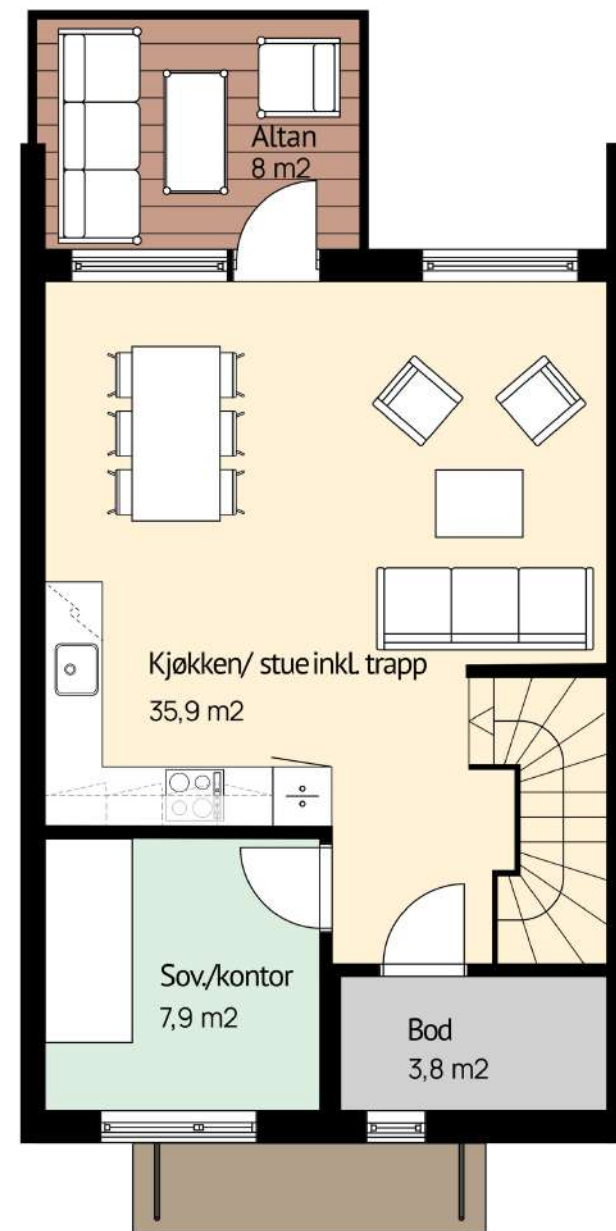
Bod under trapp



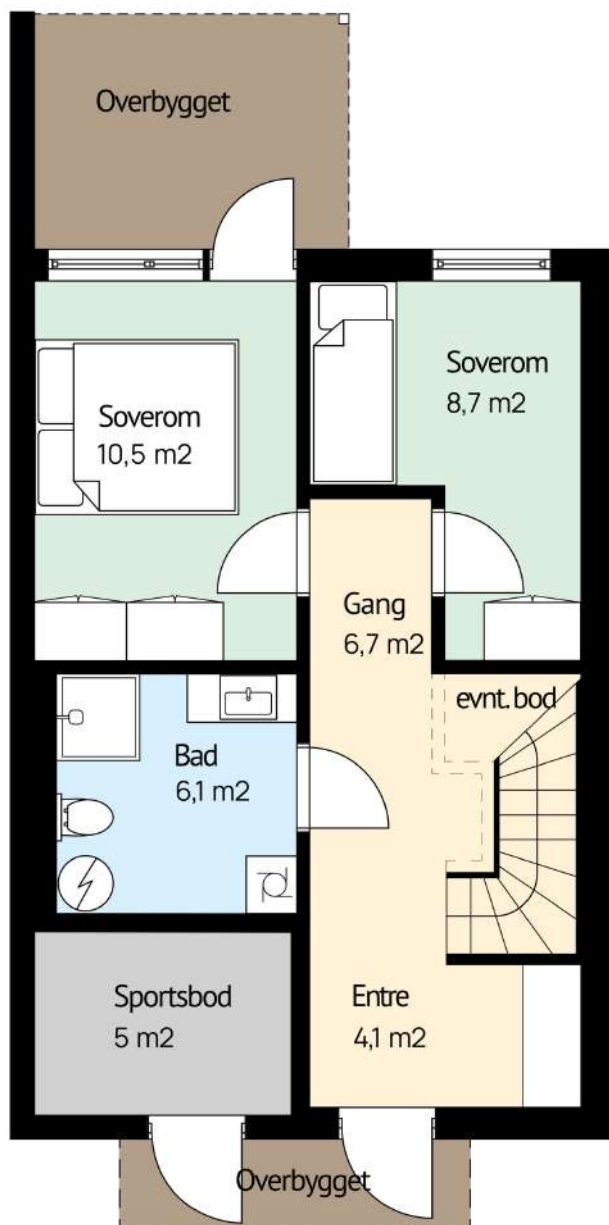
1. etasje



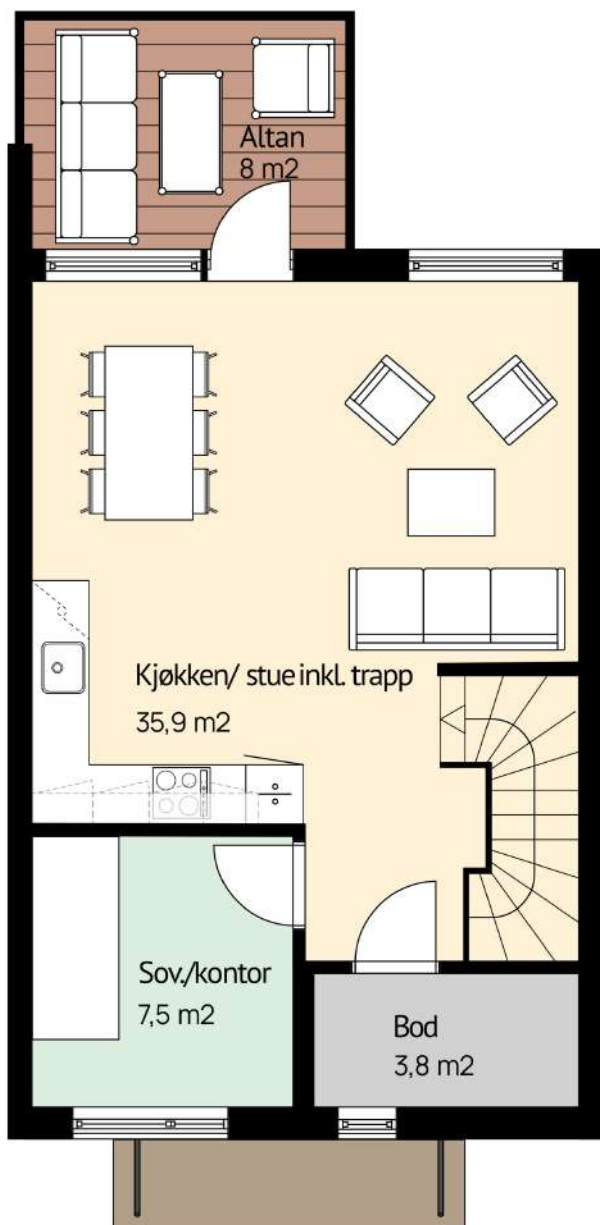
2. etasje



1. etasje



2. etasje



Bygg 2

Bolig 2.4

BRA: 90 m²

+ sportsbod: 5m²

Soverom: 3

Tilvalg

Bod under trapp



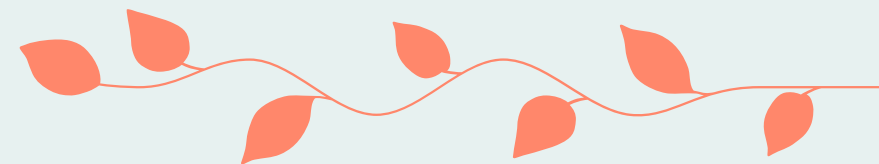
Borettslag

Bli en del av Vestre Kringsjå Borettslag AS, som tilbyr inntil 70% finansiering med gode renter og forutsigbare bo-utgifter. Borettslaget har en finansieringsløsning med 40 års løpetid, det vil si 10 års avdragsfrihet etterfulgt av 30 års nedbetalingsperiode. Den avdragsfrie perioden gir en nødvendig pustepause og mulighet for å oppnå økonomisk stabilitet før nedbetalingen starter.

Når det gjelder långiverens betingelser, bør det nevnes at 30% kontantinnskudd er en del av finansieringsstrukturen. Dette vil være et engangsbetalt av hver enkelt andelseier ved kjøp av bolig i borettslaget. Les mer i vedlagt prisliste.

I borettslaget kan du nyte godt av fellesløsninger for:

- Vedlikehold
- IN-ordning
- Vaktmestertjenester
- Sikkerhet
- Tilkobling til internett og TV
- Økonomisk forvaltning
- Lekeområder
- Betaling av kommunale avgifter



Lev en bekymringsfri tilværelse i Vestre Kringsjå, og bruk tiden på det som betyr mest for deg.

Leveransebeskrivelse

30.05.2023

Utbygger for prosjektet er Engelsen Eiendom AS og boligene er tegnet av arkitektkontoret Vinkel-Arkitekter AS. Alle boliger går over 2 plan og leveres med 5m2 sportsbod.

Leveranser til Vestre Kringsjø med grunnlag i salgsprospekt, kontrakttegnings og nedenstående:

FELLES FOR ALLE BOLIGER:

- Størrelse BRA 90-95,5m2 fordelt på 2 etasjer
- Altan/balkong til hver bolig iht. tegning
- Bæresystemer som vanlig trekonstruksjon
- Brann-/lydvegg mellom boliger
- Tak høyde generelt 240cm
- 1stk sportsbod til hver boenhet
- 1stk parkeringsplass til hver boenhet
- Tilrettelagt for sykkelparkering
- Gjesteparkering m/HC-parkering
- Felles stasjon for avfallsbeholdere
- Felles postkassestativ sentralt plassert

BOLIGER LEVERES NØKKELFERDIG MED FØLGENDE KVALITETER:

- Hovedinngangsdør Opus Uno m/glass, 3stk nøkler, standard farge bestemt av Utbygger
- 3-Stavs Hvitpigmentert Eikeparkett på gulv i Stue/kjøkken, soverom og gang, Eik gulvlister
- Gulv i bod med gulvbelegg
- Flislagt gulv i bad m/30x60 flis og varmekabler
- Vegger i bad med hvite baderomsplater
- Resterende vegger og himling leveres med gipsplater, sparklet/malt. Listfri overgang i tak
- Lik farge tak/vegg, 3stk standard farger
- Hvitmalt slette innerdører Swedoor Stable
- Listverk på vindu/ytterdør/innerdør hvitmalt
- Trapp m/eiketripp i parkettmønster hvitlaseret, opptrinn/vanger/rekker hvite, Ø-16 stålspiler
- Kjøkkeninnredning HTH m/hvitevarer Gorenje (oppvaskmaskin, kjølfrys, platetopp induksjon, stekeovn), Røros Metall ventilator m/kullfilter
- Garderobehylle m/stang inngangsparti fra HTH
- Garderobeskap ikke medtatt, tilbys som tilvalg
- Balansert ventilasjon m/varmegjenvinner
- TV/Data levert iht. NEK:700 EKOM
- Elektro iht. NEK 400 m/utvendig tilknyttingsskap

- Varmepumpe luft/luft Bosch 5kw, std. hvit
- 4stk LED-spotter i tak i stue
- Takpunkt for lys i soverom, gang, bad, bod og 2stk i kjøkken/stue
- Utelys terrasse på vegg inkl. dobbel stikk
- Utelys inngangsparti
- Dobbel stikkontakt i sportsbod
- Varmekabler i bad og inngangsparti/entre
- Sikringsskap med plass for TV/Data
- Ringeklokke v/hovedinngang hver boenhet
- Røykvarsleranlegg iht. krav
- Tilrettelagt for ladestasjoner for EI-bil
- 100cm hvit Badeinnredning EVA m/speil inkl. LED-lys og krom blandebatteri
- Svingbare dusjvegger i glass, krom takdusjsett
- Vegghengt toalett i bad m/innbygd systerne
- Opplegg vann/avløp til vaskemaskin i bad
- Servantbatteri til kjøkken og bad i krom
- Vannutkaster montert v/inngangsparti/entre
- 200l varmtvannsbereder

UTVENDIG OVERFLATER

- Royalimp. Brun trekledning iht. fasadetegning
- Yttertak isolert og tekket med papp/sarnafil
- Takvann/takrenner tilkobles overvannsystem
- Vindu/ytterdører leveres overflatebehandlet fra leverandør, farge bestemt av Utbygger
- Rekkverk altan i tre iht. tegning, dekke på altan/terrasse med 28x120mm Royal terrassebord
- Asfaltert parkering og kjøreareal
- Stort felles hageanlegg/grøntområde iht. situasjonskart for området

GENERELT

- Prosjektet leveres etter TEK17
- Ingen egeninnsats i boenheter
- Ikke anledning til å bytte leverandører
- Utbygger kan endre konstruksjoner, materialvalg, utstyrsleveranse og materialdimensjoner gitt at samme kvalitet opprettholdes.
- I nye bygg vil det normalt bli sprekker i og ved sammenføyninger, samt overgang vegg/tak. Dette er ikke reklamasjonsberettiget.
- Eventuelt små merker på behandlet overflater blir flikket, ikke overmalt.
- Det blir utført en enkel utvask før overtakelse
- Boenheter leveres med FDV på minnepenn
- Det vil bli mulighet for tilvalg som kjøkken, bad, garderobe, innerdører, parkett, fliser, farge på maling, elektro og sanitær.

Med vennlig hilsen Engelsen Eiendom AS

Praktisk info til kjøper

Utbygger for Vestre Kringsjø er Engelsen Eiendom AS, org.nr.939 010 912
Utbygger har salgsansvaret for prosjektet, samt å engasjere prosjektledelse og
entreprenører.

GENERELT/FORBEHOLD

Salgsprospekt er ment som en generell orientering om byggeprosjektet, og er ikke bindende for den detaljerte utformingen av bebyggelse. Områdeplan i prospekt er foreløpig og kun ment som illustrerende, i det den detaljerte prosjekteringen ikke er ferdigstilt. Alle opplysninger er derfor gitt med forbehold for utbygger til å gjøre nødvendige endringer. Kjøper kan ikke motsette seg ovennevnte.

Generelle beskrivelser av prospektet i salgs- og markedsføringsmateriell, vil ikke alltid passe for alle boliger. Kjøper oppfordres derfor særskilt til å vurdere solforhold, utsikt, beliggenhet i forhold til terreng og omliggende eksisterende og fremtidig bygningsmasse mv. før signering av Kjøpetilbud.

Salgsprospektet er utarbeidet for å orientere om prosjektets generelle bestanddeler og funksjoner, og er ikke en komplett beskrivelse av leveransen. Det vises til kundetegninger og kjøpekontrakt med vedlegg. Dersom det er avvik mellom prospekt og kontrakt, er det kontrakten som gjelder.

Eventuelle endringer, skal ikke redusere byggets tilskattede kvalitet. Det foreligger godkjent reguleringsplan for området. Selger tar forbehold om endelig offentlig godkjenning av prosjektet, herunder ramme- og igangsettingstillatelse.

Selger forbeholder seg retten til uten varsel å kunne endre priser og betingelser for usolgte boliger.

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE/FERDIGATTEST

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge før overtakelse kan finne sted.

GARANTI

Selger stiller sikkerhet for oppfyllelse av kontrakten i samsvar med bustadoppføringslova §12 og §47.

Finansiering/Vestre Kringsjø Borettslag AS
Prosjekt Vestre Kringsjø er organisert som borettslag, der finansiering er basert på 30% innskudd og 70% fellesgjeld administrert av borettslaget. Det legges til grunn 10år avdragsfritt og total løpetid 40år.

Det vil bli etablert IN-ordning, slik at det etter innflytting vil være anledning til å betale større innskudd enn 30%

ORIENTERING BOLIG KJØPT ETTER BUSTADOPPFØRINGSLOVA

Alle Kjøpetilbud skal være skriftlig eller skriftlig bekrefta, og skal oversendes signert til salgsansvarlig. Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig, med hensyn til finansiering, finansinstitusjon, samt egenkapital.

Forbruker innbetaler forskudd på kr.200.000,- ved signering av kontrakt NS3427 eller tilsvarende avtale. Kontraktsignering skjer før søknad om rammetillatelse. Resterende betaling av bolig og eventuelle tilvalg, gjennomføres i forbindelse med overtakelsesforretning når boligen er ferdigstilt og brukstillatelse foreligger. Dersom prosjektet ikke starter opp, som følge av for lite salg eller annet forhold som entreprenør svarer for, betales forskudd tilbake i sin helhet.

Dersom kjøper/forbruker velger å gå ut av kontrakt, og entreprenør har startet sine arbeid med søknad og prosjektering som følge av nok salg, refunderes 50% av innbetalt forskudd (50% avbestillingsgebyr). Avbestilling etter oppstart grunnarbeider, behandles i samsvar med Bustadoppføringslova §52 og 53, se Lovverk side 29.

OMKOSTNINGER OG TILKNYTTINGSavgift

Forbrukeren skal betale følgende omkostninger i tillegg til innskuddet:

Kr. 480,- Registreringsgebyr for avtale om boret

Kr. 480,- Hjemmelsovergang

Kr. 480,- Pantsettelse

Kr. 202,- Attestgebyr

Kr. 3 000,- Oppstartsgebyr Vestre Kringsjø Borettslag

Kr. 50 000,- Tilknytting for vann og avløp

Kr. 54.642,- (omkostninger totalt)

I tillegg til ovennevnte kommer medlemskap i Haubo kr. 400,-
Felleskostnader løper også fra overtakelsestidspunkt og er beregnet til ca. kr.2 400,- (se prisliste)

AREALANGIVELSE

Areal er angitt som bruksareal (BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger. Angitt arealer på plantegning er basert på foreløpig beregning forut for detaljprosjektering. Selger forbeholder seg retten til å foreta omdisponering av areal internt i bolig.

SELGERS FORBEHOLD OG FREMDRIFT I PROSJEKT

Selger tar forbehold om nok salg i prosjektet, før oppstart av søknadsprosess mot Sveio kommune.

Det må selges 4stk boliger før oppstart besluttes.

Det er beregnet 14 måneder byggetid fra oppstart.

Med vennlig hilsen Engelsen Eiendom AS

Lowverk

OVERTAGELSE:

Selgerens frist til å ha boligen klar til overtagelse fastsettes til 550 dager etter at forbeholdene er bortfalt. Selgeren kan kreve overtagelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtagelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtakelsestidspunktet. Det eksakte overtakelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulk fra det nye overtakelsestidspunktet.

Ferdigstillingsfristen forlenges dessuten med 21 kalenderdager dersom arbeidene berøres av fellesferien. Berøres arbeidene av juleferien, forlenges den med 7 kalenderdager. Det samme gjelder om den berøres av påskeferien. Forlengelsen gjelder selv om det eventuelt utføres arbeid i en ferie. Selger tar forbehold om at forbruker i samsvar med borettslagsloven § 2-13 gis borettslaget til boligen for en periode på inntil 2 år før selger overfører andelen til forbrukeren.

Selv om forbrukeren overtar boligen tas det forbehold om at eierskapet til andelene formelt overføres først når prosjektet er ferdigstilt, jf. Borettslagslova § 2-13 hvor det bl.a. fremgår at en yrkesutøver kan eie samtlige andeler i borettslaget i inntil to år etter overtagelse selv om forbrukerne overtar boligene, mot at det i grunnboken tinglyses en borettsrett og en rett til boligen til fordel for forbrukeren.

IN-ORDNING:

Borettslaget skal etablere IN-ordning som gjør at andelseierne kan velge å nedbetale hele eller deler av sin andel av fellesgjelden. Dette vil være mulig til bestemte tider, normalt 2 ganger pr. kalenderår, og kjøper må være oppmerksom på eventuell under/overkurs dersom borettslaget har bundet renten på felleslånet. Andelseiere som velger å nedbetale fellesgjelden må også være oppmerksom på at sikkerheten for felleslånet

gjelder i hele borettslaget, uavhengig av om enkelte andelseiere har nedbetalt fellesgjelden eller ikke. Andel fellesgjeld kan ikke nedbetales før fellesgjelden har fått rettsvern og diskontert. Borettslaget har lovbestemt legalpant som en sikkerhet for ubetalte fellesutgifter.

SIKRINGSFOND:

Borettslaget tilknyttet en sikringsordning som gir en sikkerhet for manglende innbetaling av felleskostnader.

INDEKSREGULERING:

Vederlaget skal ikke indeksreguleres. Opplysninger om kjøpesum og totalkostnad som omfatter alle gebyr, avgifter og øvrige kostnader: Se prislisten på www.vestrekringsja.no.

GARANTIER:

Selgeren plikter å stille nødvendige garantier iht. Lov om avtalar med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova). Herunder § 12 og eventuelt § 47. Megler kan utbetale eventuelt forskudd til selger fortløpende dersom selger stiller garanti etter § 12 og § 47.

AVBESTILLING:

Dersom forbrukeren avbestiller fastsettes selgerens krav på vederlag og erstatning i samsvar med Buoppføringslova §§ 52 og 53. Meglers rett til å stanse gjennomføringen av en transaksjon: I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/ eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet.



Interiør

Vi ønsker å gi deg friheten til å skape ditt eget personlige uttrykk. Vi har nøye valgt ut interiørpakker for å gi deg et godt utgangspunkt til å realisere din visjon av eget hjem. Utforsk de ulike mulighetene og la deg inspirere!

Innredning leveres av HTH som tilbyr en perfekt blanding av stil og funksjonalitet. Du kan velge mellom tre ulike konsept, og til hvert konsept er det satt sammen fargeforslag som vil gi rekkehuset et helhetlig uttrykk. Utforsk fargesammensetningene på de neste sidene.

Konsept 1.

Kjøkken
Sort vask og blandebatteri
Front: Oslo
Laminatbenkeplate: Lavento Marble
Håndtak: Lounge sort
Integrerte hvitevarer

Bad og garderobe i entré
Front: Glatt Hvit
Gulvflis: LB KAAMOS grey
Gulvfuge: Mapei 134 Silk
Veggflis: Matt hvit
Veggfuge: Mapei 123 Ancient White
Garderobe i entré: Sort struktur

Konsept 2.

Kjøkken
Sort vask og blandebatteri
Front: Stockholm
Benkeplate: 655 Forest Walnut
Håndtak: Lounge sort
Integrerte hvitevarer

Bad og garderobe i entré
Front: Oslo
Gulvflis: LB Extra Ivory Matt
Gulvfuge: Mapei 123 Ancient White
Veggflis: Halvblank hvit
Veggfuge: Mapei 123 Ancient White
Garderobe entré: Lys eik

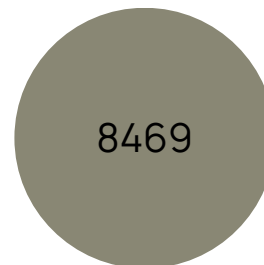
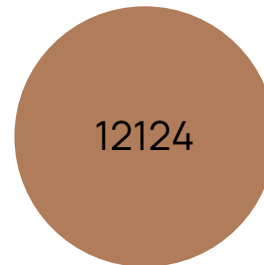
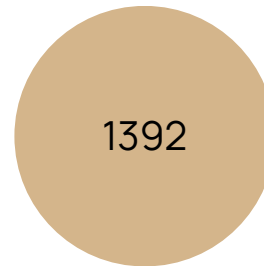
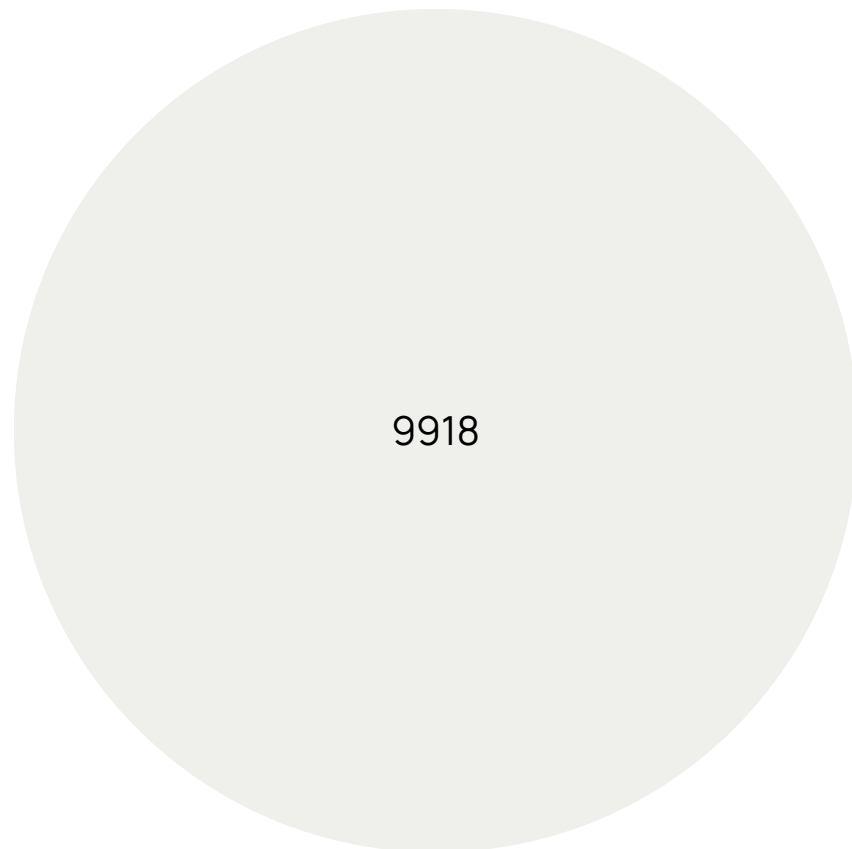
Konsept 3.

Kjøkken
Sort vask og blandebatteri
Front: Glatt hvit
Laminatbenkeplate: Sandsten
Håndtak: Lounge sort
Integrerte hvitevarer

Bad og garderobe i entré
Front: Glatt Grå
Gulvflis: LB KAAMOS black
Gulvfuge: Mapei 127 Arctic grey
Veggflis: Matt hvit
Veggfuge: Mapei 123 Ancient White
Garderobe entré: Eik struktur

Konsept 1

La deg fascinere av den behagelige atmosfæren skapt av lyst og luftig design. Naturlige overflater og varme toner gir hjemmet en avslappende og harmonisk følelse.



Basisfarge

La veggene og himlingen bli som et lerret for din personlige stil med basisfargen 9918 Klassisk Hvit i kombinasjon med trestavs hvitpigmentert eikeparkett. Sammen gir dette rommene et lyst og luftig preg. Veggfargen skaper en perfekt bakgrunn for å utfolde din personlige stil og lar deg enkelt kombinere farger og materialer for å skape en unik atmosfære.

Konseptfarger

1392 Gul Antikk: Gi rommet ditt et strålende preg og la solens varme omfavne hver vegg.

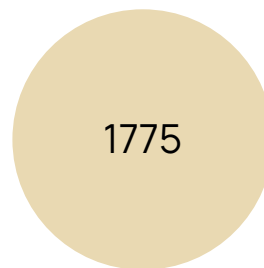
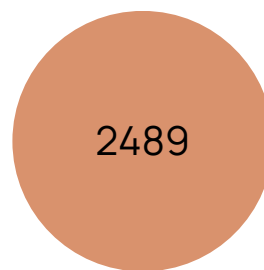
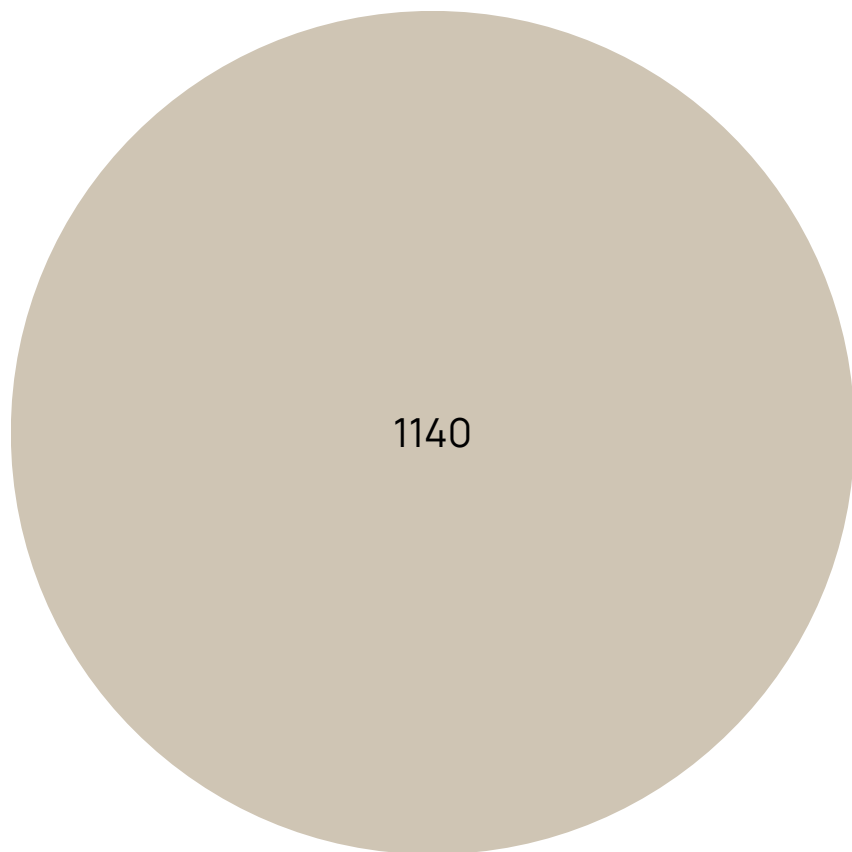
12124 Natural Clay: Skap en avslappende og jordnær atmosfære med denne naturlige fargen.

8469 Green Leaf: La dine vegger ose av friskhet og skap en forbindelse til naturen rundt Vestre Kringsjø.

Fargene kan avvike fra virkeligheten.

Konsept 2

Oppdag nyanser som bringer harmoni og indre ro, samtidig som energiske farger uttrykker kreativitet. Sett ditt personlige preg på et varmt og innbydende hjem ved å male det med en palett av skjønnhet.



Basisfarge

Utforsk den varme og innbydende basisfargen 1140 Sand som gir rommene en naturlig og beroligende følelse. Denne basisfargen skaper harmoni og gir rommene et tidløst utseende. Kombinert med hvitpigmenterte trestavs eikeparkett får du en vakker kontrast som fremhever rommets naturlige skjønnhet.

Konseptfarger

2489 Bella: Skap et varmt og innbydende hjem med denne elegante terracotta-fargen.

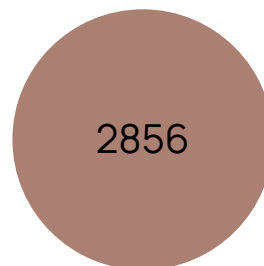
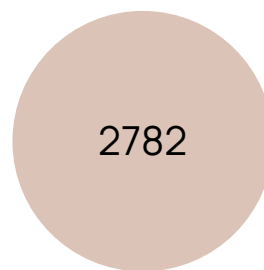
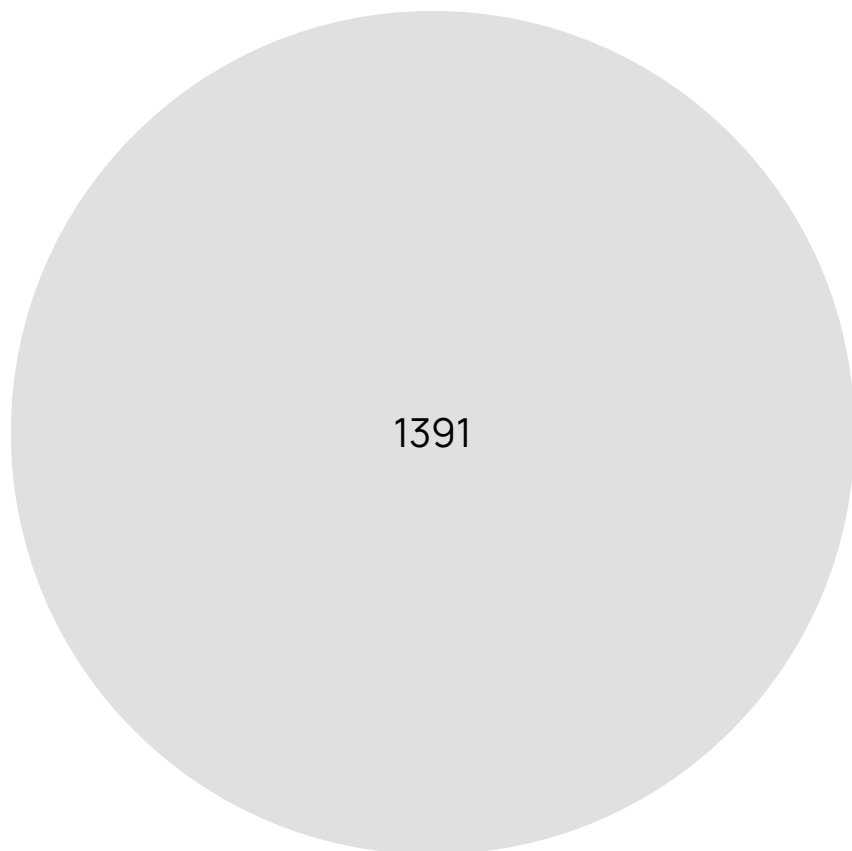
1775 Fresh Pasta: Uttrykk din kreativitet og lekenhet med en farge som vil gi rommet en energisk atmosfære.

NCS S1510-B80G: Med sine nyanser av grønt og blått, skaper fargen et inntrykk av ro og balanse.

Fargene kan avvike fra virkeligheten.

Konsept 3

Utforsk fargene som tilfører en delikat touch av feminin eleganse, skaper en varm og koselig oase, og gir hjemmet en dyp følelse av ro og mystikk.



Basisfarge

Ønsker du å skape et elegant og moderne uttrykk? Da kan du utforske vår basisfarge 1391 Lys Antikkgrå. Denne sofistikerte og tidløse fargen gir rommet en subtil og luksuriøs følelse. Når den kombineres med trestavs eikeparkett, skapes rom som oser av stil og eleganse.

Konseptfarger

2782 Deco Pink: Gi rommet en myk og delikat touch av feminin eleganse.

2856 Warm Blush: Skap en varm og koselig oase med denne subtile nyansen.

FR 1374 Blåfjord: La dine vegger bli dype og gåtefulle med blåfargen som gir rommet ro og mystikk.

Fargene kan avvike fra virkeligheten.

Kjøpstilbudsskjema 10.06.2023

Engelsen Eiendom AS

Hamnegata 86

5411 STORD

Org.nr. 939 010 912



Leif Helge Østebø

lho@engelsenbygg.no

Tlf: 970 59 565

KJØPETILBUD - VESTRE KRINGSJÅ -SVEIO, REKKEHUS

Undertegnede gir med dette bindende kjøpetilbud på bolig som beskrevet under i prosjektet VESTRE KRINGSJÅ i Sveio kommune, iht. salgsprospekt for Vestre Kringsjå og prisliste med vedlegg. Når dette kjøpetilbud er akseptert av selger, gjelder det som foreløpig kjøpekontrakt bindende for begge parter. Prosjektselger/Megler vil innkalle til kontraktsignering, når selgers forbehold er avklart. Se bakside for "Praktisk info til kjøper" for mer detaljer.

For forbruker benyttes standard kjøpekontrakt NS 3427, delbetaling kr.200.000,- v/kontrakt

Kjøpetilbud er forpliktende frem til 01.04.2024, hvis ikke annet avtales.

Prosjekt	Bygg	Bolignummer	Listepris
Vestre Kringsjå			kr. +omkostning

Kjøpet vil bli finansiert på følgende måte

Lån 1 (Fellesgjeld 70%): Vestre Kringsjå BRL	kr.
Lån 2 (av innskudd 30%):	kr.
Egenkap./innskudd (inntil 30 % av kjøpesum)	kr.
Total finansiering (sum lik kjøpetilbud)	kr.

Opplysninger om kjøper/forbruker

Navn 1		Født	
Navn 2		Født	
Adresse		Postnr.	
Mail		Telefon	

Eventuelt merknader:

Dersom flere enn en person signerer som kjøper, forplikter disse hverandre gjensidig

Sted/Dato		Sign.1	
Sted/Dato		Sign.2	

Mottatt dato/klokke:

Aksept:

Følg oss



vestrekringsja.no



[/vestrekringsja](https://www.facebook.com/vestrekringsja)

Kontakt oss

Ta kontakt i dag for å finne ditt drømmehjem i Vestre Kringsjå.



Salgsleder

Leif Helge Østebø

E-post: lho@engelsenbygg.no

Telefon: 970 59 565

